

Số: 10289/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá
tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Phán quyết trọng tài số 02/2022/PQTT-HĐTT ngày 09 tháng 02 năm 2022 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam (VIFIBAR) lập tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2680/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 331/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá:

1. Tài sản thẩm định giá: Thửa đất số 575; tờ bản đồ số 32 tọa lạc tại phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 789475, số vào sổ cấp giấy chứng nhận GCN CH05971 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/8/2017, cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho bà Trương Thị Minh Thư ngày 29/6/2018), cụ thể như sau:

- Thửa đất số 575;
- Tờ bản đồ số 32;
- Địa chỉ: Phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích đất: 82,2m² (Tám mươi hai phần hai mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Hiện trạng tài sản kê biên: đất trống, không có công trình xây dựng, tài sản trên đất; diện tích đất trên đã được xác định ranh mốc, tứ cận, có các trụ, cọc bê tông xác định ranh đất:

+ Phía trước thửa đất là đường bê tông, lộ giới có chiều rộng khoảng 5m, trải đá, thảm nhựa.

+ Giáp ranh 02 bên thửa đất trên là các thửa đất trồng;

+ Phía sau thửa đất trên giáp tường xây dựng nhà dân.

2. Các yêu cầu đối với Tổ chức thẩm định giá:

2.1. Được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;

2.3. Có ít nhất 02 Thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

2.4. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*);

2.5 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*);

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Kể từ ngày 26/6/2023 đến hết ngày 28/6/2023.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của các tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh trong giờ hành chính, địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của TCTHADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết Bảng tin Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

